

Podklady na jednání Rady sdružení VHS Turnov
konané ve středu 23.10. od 9.30 hodin
Kacanovy, kulturní dům

POZN: Po ukončení jednání v 11.30 hod následuje přesun do Ohrazenic na slavnostní zakončení další velké investice VHS Turnov, které začíná ve 12.00 hod. Po něm bude připraveno na zámku ve Svijanech občerstvení a doprovodný program.

1. Stanovy VHS Turnov – úvodní informace

2. Cena vodného a stočného 2020 - druhé jednání

3. Investice a obnova

- 3.1. Jilemnice – doprovodné investice pro odstavení vodovodního přivaděče Bátovka – 1. část - výsledek VP
- 3.2. Jilemnice – prodloužení kanalizace v ul. Na Račanech a Sokolská a kanalizační přípojka pro čp. 64 - vyhlášení VP
- 3.3. Jilemnice – BZ Nouzov – vyhlášení VP
- 3.4. Jilemnice, Benecko – zkapacitnění vodovodního zdroje Bátovka a Benecko, Dolní Štěpanice – likvidace odpadních vod – informace o ukončení akce
- 3.5. Benecko - studie a PD vodovodů v lokalitě Sychrov a odkanalizování lokality Sůva – vyhlášení VP
- 3.6. Rakousy - rekonstrukce vodovodu Kalich - Borek (poslední etapa) – informace o ukončení akce
- 3.7. Semily – oprava vodovodu a kanalizace v Cihlářské ulici – vyhlášení VP
- 3.8. Semily- intenzifikace ČOV, I. Etapa - informace o ukončení akce
- 3.9. Turnov – bytová zóna Hruštice – Károvsko, VII. etapa – řešení VH sítí – vyhlášení VP
- 3.10. Rovensko pod Troskami – bytová zóna Zahradní ulice – vyhlášení VP
- 3.11. Informace o zpracování PRVK

4. Koncesní řízení

- 4.1. Postup v přípravě koncesního řízení a obměna člena ze sdružení poradců
- 4.2. Projednání některých vstupních podmínek zadávací dokumentace

1. Stanovy VHS Turnov – úvodní informace

S advokátní kanceláří Kaplan + Nohejl, Praha byla uzavřena smlouva o poskytnutí právních služeb – vypracování nových stanov svazku. První samostatné projednání je připraveno na pracovní jednání dne 6.11. ve 14.00 v Turnově u Karla IV.

Zařazení stanov na toto jednání bylo zvoleno proto, aby si na listopadová a prosincová jednání **mohli členové RS předem připravit své názory**. Opakovaně jsme totiž konstatovali, že jakoukoliv změnu stanov – od dílčí úpravy, přes zcela nové znění až po zcela novou formu řízení našeho svazku - **je možné přijmout jen po plné shodě všech zastupitelstev, tedy v zásadě i po shodě všech členů Rady sdružení**. A to bude klíčovým oříškem. Proto je každé jednání navíc vždy pozitivním přínosem.

Je pozitivní sledovat, že absolutní většina členů Rady sdružení chce vylepšit dnešní stanovy. Zároveň je nutno otevřeně přiznat, že schválení ode všech zastupitelstev bude velmi náročné docílit. Naštěstí však platí základní pravda, i když by se stanovy nepodařilo jednotně schválit, tak bude VHS normálně fungovat dále, jako doposud – se současnými nezměněnými stanovami.

Předkládáme tedy vedle základní vstupních mantinelů pouze informativní výčet klíčových bodů, o nichž budeme v příštích měsících jednat.

Vstupní mantinely poradenství:

Poradci mají do konce října předložit návrh plného znění stanov (zadání A) a návrh principů možného jiného systému řízení svazku (zadání B). Oba úkoly již v zásadě naplnili. Na dané téma jsme měli 2 jednání a vedeme emailovou komunikaci. Na jejich projednání máme vymezen čas **nejdéle do konce února 2020**. V březnu až v červnu by pak v případě dohody proběhly schvalovací kroky na RS VHS a v zastupitelstvech.

Zadání A) je nový text stanov na základě naplnění stejného principu svazku. Je zpracován se snahou maximálně stanovy vylepšit, zkvalitnit a dostat je do souladu s dnešní legislativou. Zadání B) je pak šancí pro poradce – mohou navrhnout jiný systém řízení svazku. Ten by dále rozpracovávaly pouze po souhlasu RS – tedy, že by šlo o schůdné řešení pro všechny.

Za část A) zaplatíme 150 tis. Kč, za část B) 75 tis. Kč.

Výčet budoucích projednávaných klíčových otázek:

Změna počtu zástupců v RS – Turnov (a další města) :

Klíčová záležitost – hybatel snah o změně stanov. O této věci byla zejména anketa mezi členy RS VHS. Dnes mají velká města 2 zástupce a Turnov 3. Jsou možnosti ponechat dnešní stav – což chtěla většina, nebo část členů RS VHS připustila, že by šlo navýšit počty na 5 u Turnova a 3 ostatní města. Tím by došlo i k narovnání počtu hlasů mezi města a obce. I toto druhé řešení už v minulosti RS oficiálně připustila.

Zcela jiné řešení by pak mohla přinést úplná změna stanov a řízení VHS Turnov – dle poradenství v bodě B).

Mandát členů v RS :

Dnešní znění je v obecné – čtyřleté rovině. V posledních letech došlo kvůli schvalování ceny vodného a stočného u jednoho člena k výměně po komunálních volbách již v listopadu, u většiny od nového roku, někdo dokonce vyměnil zástupce až k následujícímu únoru. V této věci není úplná jednota. Ale s ohledem na práva zastupitelstva kohokoliv a kdykoliv nahradit se to asi nedá vylepšit.

Zástupci v DR:

Toto téma jsme ještě nikdy nediskutovali. Dnes máme zvykově každé město jeden zástupce - celkem 5 členů. Ale mohou mít požadavky i zástupci obcí, byť by se možná obtížně upřesňovalo, kdo z nich má právo nominovat do DR svého zástupce a zda třeba nenavýšit počet členů DR na 7 – 10 členů.

Složení funkcí uvnitř VHS:

Klíčové téma při analýze dnešního stavu uvnitř VHS a ustanovení ing. Hejduka ředitelem svazku – na nově vytvořenou pozici nijak nepojmenovanou stanovami. Jsou dvě možnosti – nechat současný stav stanov – toto je přirozené řešení opírající se o roli předsedy rady sdružení a o funkci ředitele. Dnešní stav byl vyvolán aktuální situací. Ale Hejduk není věčný a může se třeba i v blízké budoucnosti najít předseda rady sdružení, který půjde vykonávat svoji funkci na plný úvazek do týmu VHS Turnov. Druhou možností je oživit návrh z pokusu o úpravu stanov, který jediný Turnov neschválil.

Ing. Hejduk a ing. Rajm shodně doporučují přirozené řešení toho, co bylo. Systém plných mocí zatím normálně funguje, Turnov třeba může změnit názor a po současných zkušenostech ing. Hejduka znovu navolit, nebo se může objevit po komunálních volbách zcela nové a přirozené řešení na funkci předsedy Rady sdružení a pozice ředitele svazku nebude potřeba.

Samozřejmě zcela nové řešení dle zadání B) by tento problém s největší pravděpodobností odstranilo.

Název funkcí uvnitř VHS:

Zpracovatelům nového znění stanov se nelíbí název funkce ředitel sdružení, kterou dnes zastává paní Červová. Ideální by byl název ředitel svazku, ale ten je nyní obsazen ing. Hejdukem. Bude navrhován kompromis změny ředitele sdružení na jednoduché slovo ředitel. Důvodem je skutečnost zásadně nižší administrativní náročnosti a pak také realita, že paní ředitelce stejně říkají jen paní ředitelko a nikdo nepoužívá dovětek “sdružení”.

Dále se pak poradcům nelíbí obrat Rada sdružení a navrhují obrat Rada svazku. Případnou úpravu v této věci společně posoudíme.

Schvalovací pravomoc: 300, 500 tis. Kč

Dnes má ředitel pravomoc rozhodovat sám do 100 tis. Kč a předseda Rady sdružení do 500 tis. Kč a dále výše jen Rada sdružení. Svá práva většinou nevyužívají a absolutní většinu otázek schvaluje Rada sdružení. Přesto navrhujeme navýšení limitu pro ředitele na 300 tis. Kč, protože současná hodnota je už po 25 letech existence VHS mimořádně nízká. Také byla diskutovaná varianta dvou podpisů vázaných na nějaký limit, ale s ohledem na komplikovanost administrativy jsme tohle nedoporučili.

Funkční období ředitele:

Dnes to je tak, že ředitel je schválen Radou sdružení a nemá nastaveno žádné časové funkční období. Poradci konstatovali, že i na ředitele se může například vymyslet období 4 let. Z pozice VHS jsme přesvědčeni, že je pravomoc rady sdružení dostatečná a může ji vykonat klidně i okamžitě (záměna ředitele). A že právě skutečnost, že ředitel nemá nastavenou délku funkčního období, jako členové RS, DR je významným stabilizačním prvkem svazku.

Majetková základna VHS:

Vznik VHS je spojen s prvním převodem majetku formou privatizačního rozhodnutí na Turnovsku. Poté na základě dohod starostů o naplnění principu svazku – že VHS je majetkový svazek a má všechn majetek vlastnit – docházelo k darování majetku, nebo koupi s majetku za nízkou cenu, doprovázenou zpětnou investiční dotací. Tedy zjednodušeně za majetek VHS nikdy nevynaložilo vlastní peníze a vždy se stal ve finále jeho vlastnictvím. Zákon o obcích však umožňuje ještě využít formy vložení majetku – což významově znamená, že majetek dál zůstává městu, ale je do VHS vložen k dohodnutým účelům nakládáním s ním. Je to “podobný stav k nájemnímu stavu, ale bez výplaty nájemného “. V posledním konkrétním případě převodů ČOV vidíme obě snahy. Rokytnice ČOV darovala, Semily jako jedno z východisek navrhovali řešení formou vkladu. Osobně si myslíme, že správné je držet základní princip svazku – vše vlastnit.

Majetkové narovnání při vystoupení člena: DPH, dotace, úvěry, zhodnocení majetku,

Jde o jedno z odborně nejtěžších témat úpravy stanov. Je jasné, že se musí vypořádat DPH, dotační podmínky, úvěry – to lze naformulovat relativně snadno. Problém je, jak naformulovat vypořádání zhodnocení majetku, kdyby například Turnov v roce 2023 vystoupil se svazku. Jsou varianty:

- nevypořádávat vůbec, pod argumentem, že jsme používali tržby Turnováků na úhradu investic. Tohle ale naráží na otázku odpovědného chování členů RS VHS při nakládání s majetkem, kteří nesmí připustit neoprávněný příjem a neodůvodněné obohacení jiného.
- Vypořádat zhodnocení majetku se zohledněním odpisů
- Vypořádávat dohodou – např. vrát' peníze vložené do majetku ze strany VHS za poslední rok, dva, tři....

Zadali jsme na tuto skutečnost právní analýzu dnešních judikátů. Z dílny VHS přichází kompromisní návrh dohody – když chceš vystoupit, tak zaplat' zpět do kasy VHS peníze z posledních dvou let do Tebe vložené....

Pravomoci Rady sdružení VHS Turnov:

Nepůjde o zásadní změny, jen o dílčí obnovu formulací a návaznost na rozhodnutí z ostatních bodů.

Schvalování změny stanov:

Je jisté, že dnešní obměnu stanov musí schválit jednotně všechna zastupitelstva. Při přípravě nového znění jsme diskutovali také novou zákonnou možnost pro schválení změny stanov orgánem svazku složeným ze zástupců všech obcí (tj. formou usnesení RS VHS), a to s limitem nejméně dvoutřetinovou většinou všech hlasů členských obcí. Nebo nechat pravomoc na zastupitelstvech, ale nikoliv ve 100 % jednotě, ale třeba jen 70 – 80 % .

Mimořádné svolávání jednání:

Budeme se snažit lépe konkretizovat obraty dokdy svolat a dokdy od podání podnětu jednat v RS VHS, nebo v DR sdružení VHS. Současný text není jednoznačný.

Právní formulace – nezbytné, ale asi k nevyužití: zisk a ztráta, atd.

Budeme muset analyzovat správné slovní obraty témat – které jsou dle legislativního znění sice obecně použitelné ve svazku obcí a obvykle je stanovy svazků obsahují, ale ve VHS nikdy nenastanou. Je např. o naše vedení účetnictví – stejné jako měst a obce. Nepracujeme se ziskem, ztrátou, nerozděleným ziskem, atd. my máme přebytek rozpočtu, rezervu rozpočtu, atd.

Podobné právní formulace – jejich použití, i když ve VHS nikdy nebudou účinné – musíme důsledně promyslet jejich použití a zařazení do textu stanov.

Příprava podkladů do DR:

Po zkušenostech s panem předsedou DR Mikulou opět přesně naformulujeme, kdo a dokdy má připravovat podklady do DR.

Lhůty při vystoupení z VHS :

Musíme naformulovat přesněji, jaké lhůty platí při snaze člena vstoupit z VHS. Dokdy nám to musí říci, kdy my musíme rozhodnout, dokdy předat majetek, atd.

Střet zájmů:

Bude jednoduše doplněno textové ustanovení. Půjde ale o nahlášení střetu zájmu osobního, nikoliv městského, či obecního.

Delegace na jednání RS :

To je téma, které občas diskutujeme. A nejen o delegaci s hlasovacími právy za člena – klidně by mohla být delegace na jednání pokaždé změněná.... Asi by mělo platit nadále – že obec zvolí svého zástupce a nikoliv, že na každé jednání může např. delegovat někoho jiného.

Pak také diskutujeme téma, zda může město, obec člena RS VHS formou usnesení RM, či ZM zavázat konkrétně hlasovat. Tato možnost by ve výsledku opět působila proti jednoduchosti našich stanov.

Pravomoci ke schválení TOP otázek věcí:

Co může schválit Rada sdružení a co jen zastupitelstva? A jaké tomu dát v RS kvórum. Zanechat jen počet členů RS – (18, 20 a nikoliv jen nadpoloviční počet 15). Nebo nechat musí všechna zastupitelstva, nebo třeba 17 zastupitelstev z 22 celkem, apod. jde o témata – úprava stanov, vstup nového člena, apod.

Provázanost na další dokument VHS – zřizovací listinu:

Pokud najdeme shodu na textu úprav stanov, tak se to pravděpodobně může projevit i v dílčí úpravě dalšího základního dokumentu VHS Turnov – zřizovací listině.

Návrh na usnesení:

RS vzala na vědomí informaci o budoucích konkrétních tématech, která budou projednávána při řešení záměru úpravy dnešních platných stanov VHS Turnov.

2. Cena vodného a stočného 2020 - druhé jednání

Cena vodného a stočného pro rok 2020 již byla projednávána na dvou jednáních. Na pracovním jednání jsme nejprve diskutovali východiska a možné trendy. Na minulém oficiálním jednání RS VHS jsme dohadovali první závěry v této problematice.

Dnešní jednání Rady sdružení má za úkol posunout projednávání dále – zúžit pro prosincové oficiální schvalování množství diskutovaných variant na **dvě, maximálně tři favorizovaná rozhodnutí.**

Základní východiska diskutovaná na minulých jednáních:

- v tomto složení RS VHS schvaluje cenu poprvé
- z ohledu komunálních samospráv jde o nejjednodušší rok – komunální volby budou až za dva roky.
- prvním neopakovatelným vlivem je snížení DPH v první polovině příštího roku o 5 %
- druhým zásadním vlivem je zahajované koncesní řízení, které od roku 2021 přinese pravděpodobně dílčí navýšení provozních nákladů i zisku vybraného provozovatele
- meziroční inflační nárůst je 2,9 % - ovlivní provozní náklady a zisk a plánované opravy
- ostatní vlivy jsou nekonfliktní - mírný pokles plánovaných prodejů, nemusí se dorovnávat tržby 2018, je jen mírný nárůst provozních nákladů s novými investicemi (úpravna Nudvojovice)
- VHS potřebuje na své plánované investice jako každý rok co nejvíc nájemného
- vůči SFŽP ještě nemáme v otázce nárůstu ceny pro příští rok žádné neřešitelné scénáře

Předjednané návrhy v konkretizaci skutečných hodnot a dle členění z minulého jednání:

Aktuálně v 2019: cena je 108,80 Kč včetně DPH, dostaneme 103 mil. Kč ročního nájemného, letošní meziroční nárůst ceny proti roku 2018 byl o 3,3%.

<i>Výše nájemného v 2020</i>	<i>Úprava nájmu proti 2019</i>	<i>Nárůst ceny</i>	<i>Cena bez DPH</i>	<i>Cena s DPH</i>	<i>Cena po jarním snížení DPH</i>
103 mil. Kč	Stejná výše nájmu	1,8 %	96,2	110,60	105,6
105,4 mil. Kč	Nárůst o 2,4 mil. Kč	2,9 %	97,3	111,90	108,2
107,6 mil. Kč	Nárůst o 4,6 mil. Kč	4,0 %	98,4	113,20	108,2
108,6 mil. Kč	Nárůst o 5,6 mil. Kč	4,6 %	98,9	113,70	108,6
109 mil. Kč	Nárůst o 6 mil. Kč	4,7%	99,1	113,90	108,9
110 mil. Kč	Nárůst o 7 mil. Kč	5,7 %	99,9	114,90	109,9

První závěry k předložené tabulce:

Nejdražší cena – nárůst 5,7 % - 114,90 je sice méně, jako má letos Frýdlantská společnost, ale pravděpodobně by byla na veřejnosti neobhajitelná.

Nejlevnější cena – nárůst 1,8 % - 110,60 netvoří rezervy na rok 2021, nevyužívá dostatečně jarní snížení DPH a přinese jen stejný nájem, což je pro VHS nejhorší z možných řešení.

Byly doplněny dle diskuse na minulém jednání další dvě varianty – nárůst 4 % dle podepsané dohody starostů a na první pohled optimální varianta nárůstu 4,6 % - řešení s maximálním nájmem, které stále ještě po jarním zlevnění o 5 % přinese malinké snížení ceny pro obyvatele oproti letošnímu roku.

U všech variant byl po dohodě z posledního jednání přidán poslední informační sloupec, kam klesne cena po jarním snížení DPH. To je významný pohled, který porovná většinu příštího roku s aktuální sazbou 108,80 Kč/ m3 vč DPH.

Další postup:

Na prosincové jednání předložíme finální detailní podkladový materiál s dvěma, či třemi favorizovanými variantami. Pokud bychom i při tomto jednání první a poslední variantu většinově odmítly, tak by zbyly finalizované varianty:

- nárůst ceny o inflaci
- nárůst dle dohody starostů z roku 2016 - o 4 %
- maximální nárůst ceny tak, aby po jarním snížení DPH byla stále menší než letos – 4,6%
- podobná varianta jako ta předchozí – jen nájem na celé miliony korun – 4,7 %

Na jednání RS zkusíme formou ankety vytipovat ty, které předložíme v prosinci k projednání a k výběru konečného řešení.

Návrh na usnesení:

RS ukládá na příští jednání předložit finální podklad k rozhodnutí o ceně vodného a stočného na území VHS Turnov v roce 2021 v členění variant dle závěrů z jednání.

3. Investice a obnova

3.1. Jilemnice – doprovodné investice pro odstavení vodovodního přivaděče Bátovka – I. část – výsledek VP

V současné době probíhá hodnocení nabídek, kdy se hodnotící komise sejde až po odeslání podkladů na jednání RS. Proto bude podklad o výběru zhotovitele předložen dodatečně – avšak co nejdříve před jednáním RS.

Návrh na usnesení:

Bude formulován na jednání

3.2. Jilemnice – prodloužení kanalizace ulice Sokolská a Na Račanech a kanalizační přípojka pro čp. 64 - vyhlášení veřejné poptávky

Jedná se o mnohaletý vnitřní dluh VHS Turnov – **dlouhodobě odkládané tři drobné investiční akce v Jilemnici** - výstavba kanalizace v ulici Na Račanech, přepojení přípojek v ulici Sokolská a výstavba kanalizační přípojky k čp. 64. Na prodloužení splaškové kanalizace v ulici Na Račanech a a na přípojky v Sokolské je vypracována projektová dokumentace spol. M Projekt a vydáno platné stavební povolení. PD na kanalizační přípojku pro čp 64 řeší město Jilemnice a je na tuto přípojku vydáno územní souhlas.

Rozhodli jsme se, že by bylo ideální obě dvě méně významné investice sloužit do jednoho a tím pádem významnějšího zadávacího řízení.

Rozsah díla:

Ulice na Račanech:

Výstavba splaškové kanalizace z PVC SN 12 DN 250 celkové délky 130 metrů

Přepojení 3 ks. Kanalizačních přípojek.

Odpojení dešťové kanalizace stavebnina p. Šíra a realizace výustního objektu dešťové kanalizace do Jilemky.

Obnova komunikací dotčených stavbou.

Ulice Sokolská

Realizací této akce dojde k odpojení posledních 3 ks kanalizačních přípojek z betonové kanalizace vedené po soukromích zahradách která je v havarijním stavu a bude moct dojít k jejímu odpojení od kanalizační sítě města. Přípojky budou nově napojeny do nové kanalizační stoky, která byla realizována v roce 2017.

Výstavba splaškové kanalizace z PVC SN 12 DN 250 celkové délky 53 metrů

Přepojení 3 ks veřejných částí kanalizačních přípojek zakončených vodoměrnou šachtou

Kanalizační přípojka čp. 64

Město Jilemnice řeší odkanalizování svého objektu čp. 64 na kterou má vydáno stavební povolení. Do této přípojky se napojí i čp. 332, proto část přípojky bude realizována v DN 250, aby tato část mohla být následně převedena do majetku VHS Turnov a rekolaudována na kanalizační stoku.

Výstavba kanalizační přípojky z PVC DN 250 SN 12 délky 74 metrů

Výstavba kanalizační přípojky z PVC DN 200 SN 12 délky 55 metrů

Financování akce:

Ulice Sokolská a na Račanech jedná se o změnu systému odkanalizování lokalit proto je zde 100% podíl VHS Turnov na VH sítích a město Jilemnice přispěje na obnovu komunikací v ulicích. Náklady obou akcí dle položkových rozpočtů činí 2,6 mil. Kč.

Kanalizační přípojka k čp. 64, jedná se o výstavbu nové kanalizace, proto město Jilemnice přispívá 80% na kanalizaci DN 250 a 100% na kanalizační přípojku. Podíl VHS Turnov je 20% na budoucí kanalizační stoku. Pro tuto akci se nyní upravuje projektová dokumentace a následně bude vyhotoven položkový rozpočet.

Předpoklad doby realizace akce činí 3-4 měsíce.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje vypsání veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby na akci „Jilemnice – prodloužení kanalizace ul. Sokolská a na Račanech a KP k čp. 64“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: ing. Hejduk, p. Vinklář, Mgr. Richter, p. Vacek, Bc. Šimůnek, p. Mejsnar.

3.3. Jilemnice – BZ Nouzov - vyhlášení veřejné poptávky

Jedná se o výstavbu VH sítí rozsáhlého obytného souboru Nouzov v Jilemnici. Tento projekt, který řeší zasíťování městských pozemků pro budoucí prodej a zástavbu, připravuje město Jilemnice již několik let a **je prioritním projektem města Jilemnice pro rok 2020**. Projekt řeší výstavbu vodovodu, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a komunikace.

Rozsah díla:

Zásobní vodovodní řad:

Výstavba vodovodního řadu z PE 100 SDR 11 RC2 D 160 celkové délky 195 metrů

Výstavba 16 ks veřejných částí vodovodních přípojek zakončených vodoměrnou šachtou

Splašková kanalizace

Výstavba splaškové kanalizace z PVC SN 12 DN 250 celkové délky 291 metrů

Výstavba 16 ks veřejných částí kanalizačních přípojek zakončených vodoměrnou šachtou

Dešťová kanalizace

Výstavba dešťové kanalizace z betonových trub DN 800 a 600 mm celkové délky 88 metrů

Výstavba dešťové kanalizace v PVC SN 12 DN 250 a 300 celkové délky 355 metrů

Součástí výstavby dešťové kanalizace jsou i dešťové přípojky k nemovitostem a dále výstavba uličních vpustí pro odvodnění komunikace.

Komunikace:

Po dokončení všech inženýrských sítí dojde i k výstavbě komunikace.

Jedná se o novou výstavbu vodohospodářských sítí, proto bude akce financována 80% podílem na výstavbě vodovodu, splaškové kanalizace a 100 % podílem na výstavbě dešťové kanalizace a komunikace mimo rýhu vodovodu a splaškové kanalizace městem Jilemnice.

Podíl VHS Turnov je 20% z výstavby vodovodu, splaškové kanalizace a komunikace nad rýhou mimo finálního povrchu.

Náklady akce bez komunikace předpokládáme 8,7 mil. Kč

Podíl města Jilemnice bez komunikace předpokládáme 7,8 mil. Kč

Podíl VHS Turnov bez komunikace předpokládáme 0,8 mil. Kč

V současné době je zpracována projektová dokumentace včetně rozpočtů na výstavbu vodovodních řadů, kanalizačních stok a dešťové kanalizace. Dále probíhá zpracování finální projektové dokumentace komunikací včetně rozpočtů, které jsou v režii města Jilemnice.

Akce bude realizována na 2 etapy. V první etapě v roce 2020 budou realizovány inženýrské sítě a podkladní vrstvy komunikací včetně podkladních asfaltových vrstev. V druhé etapě dojde v druhé polovině roku 2021 po dokončení hrubých staveb většiny nemovitostí k položení finální vrstvy komunikace.

Po dohodě s vedením města bychom pod naši hlavičkou provedli společné poptávkové řezní a potom rozdělili realizaci zakázky na dvě smluvní ujednání. Toto je obvyklý postup i pro jiné obdobné případy.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje vypsání veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby a zajištění TDS na akci „Jilemnice – BZ Nouzov“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: ing. Hejduk, p. Vinklář, Mgr. Richter, Ing. Mejnar, p. Vacek, Ing. Pěnička, Bc. Šimůnek.

3.4. Jilemnice – zkapacitnění vodovodního zdroje Bátovka a Benecko, Dolní Štěpanice – likvidace odpadních vod – informace o díla

Předkládáme Vám informaci o ukončení investiční akce: ***“Jilemnice – zkapacitnění vodovodního zdroje Bátovka a Benecko, Dolní Štěpanice – likvidace odpadních vod“***

Tato investiční akce byla v posledních třech letech největším investičním projektem Vodohospodářského sdružení Turnov. Akce musela být rozdělena do tří kalendářních let z důvodu dvou vynucených zimních přestávek pro zabezpečení dostatečné průjezdnosti v turisticky nejvytíženějších měsících.

Hlavními přínosy významného investičního díla je tedy spolehlivé zásobování Jilemnice a Benecka okolních obcí zejména Dolních Štěpanic kvalitní pitnou vodou a odkanalizování rozsáhlého zastavěného území, které přinese výrazné zlepšení životního prostředí krásné krkonošské lokality.

Prvním cílem bylo posílení vodního zdroje pro Jilemnici – Bátovky. Při něm došlo ke zkapacitnění prameniště Bátovka a k obnově většiny úseků vodovodního přivaděče Bátovka do Jilemnice – vodojemu Pod hradem v Dolních Štěpanicích až po vodojem Na Kozinci v Jilemnici. Díky provozním návaznostem pak bylo potřebné postavit současně zcela nový rozvodný systém vodovodů po Dolních Štěpanicích, včetně nového tříkomorového vodojemu, a to za použití systémového řešení od firmy Hobas. Tím byl vyřešen provozně nevyhovující stav zásobování domů Dolních Štěpanic přímo z vodovodního přivaděče.

Druhým hlavním cílem akce bylo vybudování splaškové kanalizace v Dolních Štěpanicích. Byla naplněna dlouholetá koncepční vize, když jsou z této spodní části obce Benecko splašky čerpány pomocí centrální čerpací stanice až do kanalizační sítě města Jilemnice.

Po rozsáhlé stavbě vodovodů a kanalizací byly obnoveny všechny krajské i místní komunikace, které byly dotčeny stavbou.

Různorodé části stavby měly své zajímavosti i výzvy. K zajímavostem je nutné určitě přiřadit relativně ucházející stav prameniště a jeho svodných potrubí po více jak 100 letech od jejich původního pořízení. Přesto bylo pro další desítky let potřebné zabezpečit jejich celkovou obnovu. Při ní byla velmi poučná činnost pana hydrogeologa Šedy. **Pro náš svazek šlo první zkušenost při provádění reálných činností při zkapacitňování prameniště.** Další zajímavostí bylo vybudování neobvykle dlouhého potrubí tlakové kanalizace, nebo nutné odlesnění celého prameniště a prostoru nad jeho svodným potrubím.

Výzvami pro dodavatele - společnost Vodohospodářské stavby, Teplice - byly určitě naprostá různorodost jednotlivých částí díla, detailní řešení stovek přípojek k objektům, krátké termíny pro činnosti na centrálních komunikacích, při nichž bylo prioritou dodržení termínů uzavírek komunikací, nebo úzké obecní silničky plné jiných inženýrských sítí, do nichž se musely vejít i vodohospodářské sítě. Dodavatel zvládl řešit všechna komplikovaná úskalí a větší počet drobných změn vedoucích k vylepšení celkového díla na vysoké úrovni. A to i přesto, že nabídl výrazně nižší cenu zakázky než obvykle.

Pro provozovatele bylo velmi složité uhlídat stálou provozuschopnost vodovodu a řešit všechny detailní vazby při napojování, nebo přepojování objektů jejich zákazníků. Pro nás investory bylo výzvou a zároveň nejdůležitější povinností získat maximum dotačních prostředků. A také nutnost neustále zachovávat trpělivost, i když tato stavba trvala daleko déle, než většina našich jiných staveb.

Zásadní poděkování však patří zejména obyvatelům Dolních Štěpanic, kteří dokázali tolerovat ohromný stavební ruch a všechny obtíže z něj vyplývající plné tři stavební sezóny. Vážíme si také skutečnosti, že obyvatelé horního Benecka a návštěvníci všech okolních horských středisek akceptovali dopravní dlouhodobé komplikace.

Rozsah stavby:

Prameniště Bátovka:

0,7 km svodného potrubí prameniště Bátovka

17 ks sběrných studní prameniště Bátovka bylo obnoveno, včetně bezpečnostních přelivů

Pročištění 10 ks a vybudování 6 ks jímacích zářezů.

Obnova hlavní sběrné jímky prameniště Bátovka, včetně armaturní komory.

Vodovodní přivaděč a zásobní vodovodní řady:

4,0 km vodovodního přivaděče Bátovka

0,7 km vodovodního výtlaku

2,0 km zásobních vodovodních řadů a propojů

58 ks vodovodních přípojek

Stavba tříkomorového vodojemu celkové kapacity 50 m³.

Splašková kanalizace:

1,65 km tlakové kanalizace

3,5 km gravitační kanalizace

143 ks kanalizačních přípojek

Stavba ČSOV s nadzemní částí o výtlačném výkonu 7,5 l/s.

Stavba lokální podzemní ČSOV.

Komunikace:

Obnova 27 500 m² krajských komunikací

Obnova 8 000 m² obecních komunikací

Obnova římsy opěrné stěny včetně svodidel o délce 500 m.

Termíny výstavby:

Stavba byla rozdělena do tří stavebních sezón vzhledem k tomu, že většina z výstavby vodovodů a kanalizačních stok probíhala v krajských komunikacích, kam byl zhotoviteli umožněn vstup až po skončení zimní údržby, tedy od dubna do října.

Akce byla zahájena již v roce 2017, kdy bylo 31. 3. 2017 předáno staveniště a následně dne 1. 4. 2017 byly zahájeny stavební práce. Dle SOD měla být akce ukončena k 1. 8. 2019, avšak na základě četných víceprací a zdržení prací na prameništi Bátovka, kde bylo nutné zařídit povolení a zajištění kácení bezmála 1 hektaru lesa ležícího v národním parku KRNAP a až poté v roce 2018 mohli být zahájeny práce na obnově prameniště Bátovka. Na základě těchto skutečností byl uzavřen dodatek k SOD č. 1 na prodloužení termínu dokončení díla do 19. 9. 2019, k tomu to datu bylo dílo předáno s drobnými vadami a nedodělkami.

Zhotovitel stavby:

Stavbu realizovala firma **Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným, Teplice**, se kterou byla dne 31. 03. 2019 podepsána smlouva o dílo. TDS stavby vykonával pan Jiří Vocásek spolu s panem Ing. Suchým a panem Kosáčkem.

Financování stavby:

Na akci se nám podařilo získat dotace z mnoha zdrojů, jako jsou Liberecký kraj, SFŽP a OPŽP.

Náklady díla

Cena díla dle SOD bez DPH (včetně rezervy 3,0 mil. Kč)	88 893 tis. Kč
Vícepráce díla (započtena rezerva 3 mil. Kč)	5 022 tis. Kč
Konečná cena díla	90 915 tis. Kč

Dotace:

OPŽP kanalizace	17 139 tis. Kč
OPŽP vodovod	19 377 tis. Kč
SFŽP	2 864 tis. Kč
LK komunikace	21 000 tis. Kč
LK individuální dotace	3 000 tis. Kč
LK vodojem Pod Hradem	719 tis. Kč
Dotace celkem	64 099 tis. Kč

Podíly VHS Turnov, obce Benecko a města Jilemnice. Podíly jsou stanoveny dle pravidel VHS Turnov, tedy:

Obec Benecko přispívá	80% na výstavbu splaškové kanalizace, 35% na obnovu zásobního vodovodního řadu 100% na obnovu místních komunikací mimo rýhu
Město Jilemnice přispívá	35% na obnovu vodovodního přívaděče Bátovka 35% na obnovu prameniště Bátovka

Podíly VHS Turnov, obce Benecko a města Jilemnice

	Předpokládané	konečné
Obec Benecko	10 000 tis. Kč	10 900 tis. Kč
Město Jilemnice	6 000 tis. Kč	4 000 tis. Kč
VHS Turnov	11 000 tis. Kč	11 916 tis. Kč

Konečné podíly byly projednány na schůzce s oběma starosty. Navýšením podílu obce Benecka a snížením podílu města Jilemnice je zapříčiněno zejména množstvím dotací na vodovodní přívaděč Bátovka a dále objemem víceprací, které vznikly zejména na objektech splaškové kanalizace, kde obec Benecko hradí 80% podíl.

Na akci vznikly zejména tyto více a méně práce:

Vodovodní řady:

- došlo k navýšení počtu tvarovek a armatur na vodovodních řadech
- došlo ke změně trasy vodovodního přívaděče Bátovka a tím zkrácení o 70 metrů
- musela být kompletně rekonstruována Hlavní sběrná Jímka a armaturní komora prameniště Bátovka včetně kompletního přestrojení.
- v PD byly chybně řešeny propoje na stávající vodovodní řady v Dolních Štěpanicích

Splašková kanalizace:

- byla navíc realizována stoka C2a,
- navýšení délek kanalizačních přípojek o cca 300metrů
- výskyt skalního podloží ve výkopu,
- realizace 15 ks domovních čerpacích šachet
- doplnění revizního čistícího kusu na výtlačku V1
- na stoce C-4 nebylo možné realizovat úsek délky 92 metrů výkopovou technologií, proto musel být proveden řízený podvrt.

Závěr:

K financování je nutné dodat, že za celkovou cenu máme skvělé funkční dílo, které bylo v roce 2016 oceněno položkovým rozpočtem na bez mála 140 mil. Kč, což po navýšení cen ve stavebnictví během posledních let o cca 30 % znamená cenu díla cca 180 mil. Kč a VHS Turnov se ho podařilo realizovat dílo ve vysoké kvalitě za necelých 91 mil. Kč a na tuto částku získat dotace z mnoha dotačních titulů v celkové výši 64 mil. Kč

Jednalo se o technicky a časově náročnou stavbu, kterou zhotovitel i přes značné finanční podhodnocení zvládl realizovat ve vysoké kvalitě.

Není obvyklé, abychom nějakou stavbu realizovali v průběhu **tří let**, což zde bylo určeno podmínkami průjezdnosti v pro návštěvníky Krkonoš v zimních měsících.

Je nutno vysoce vyzdvihnout zásadní finanční pomoc Libereckého kraje na obnovu komunikací i na vodohospodářské dílo. Stejně tak je nutno vyzdvihnout **trpělivost obyvatel** Dolních Štěpanic i dalších částí Benecka, protože rozsáhlá stavba zásadně ovlivnila každodenně jejich životy.

Velký podíl na takřka bezproblémovém průběhu stavby měl i zástupce **TDS pan Jaroslav Kosáček**, který na stavbě trávil většinu svého pracovního času a mnohdy řídil průběh prací i subdodavatele zhotovitele.

Návrh na usnesení:

RS projednalo průběh realizace akce „Jilemnice – zkapacitnění vodovodního zdroje Bátovka a Benecko, Dolní Štěpanice – likvidace odpadních vod“.

3.5. Benecko – studie a PD vodovodů v lokalitě Sychrov a odkanalizování lokality Sůva – vyhlášení VP

Cílem podkladu je vyhlášení veřejné poptávky na studie a PD vodohospodářských sítí u dvou lokalit na Benecku.

Lokalita Sychrov:

Jedná se o lokalitu nad hotelem Kubát směrem na Žalý, kde se nachází několik horských chat, penzionů, rodinných domů a hotel Žalý. V této lokalitě byl v 80-tých letech vybudován vodojem, který však nikdy nebyl zprovozněn a tudíž nedošlo k napojení lokality na veřejný vodovodní řad.

Tato lokalita není v současné době napojena na veřejný vodovodní systém, objekty v lokalitě mají převážně vlastní zdroje, které jsou v poslední době vlivem sucha nedostačující. Na jaře letošního přišla na obec Benecko žádost o posouzení možnosti napojení této lokality na veřejný vodovodní řad se zájmem na jeho napojení, kterou sepsali vlastníci 11 ti objektů včetně horského hotelu Žalý s ubytovací kapacitou 150 lůžek.

Pro tuto lokalitu navrhujeme zadat studii o možnosti napojení této lokality na veřejný vodovodní řad.

Součástí studie bude dále detailní průzkum lokality se zájmem napojení i dalších nemovitostí na vodovodní řad, návrh tras vodovodních řadů, posouzení možností zásobení pitnou vodou (převedení vodojemu na VHS Turnov rekonstrukce vodojemu, posouzení kapacity stávajících vodovodních řadů a výkonu ATS stanice u vodojemu Benecko), návrh dimenzí a tras vodovodních řadů i v návaznosti na ubytovací kapacity hotelů a penzionů v lokalitě.

Výsledkem studie bude provedení alespoň tří návrhů možnosti zásobení lokality pitnou vodou, včetně jejich posouzení jejich vlivu na stávající systém vodovodů a vodních zdrojů na Benecku, provozovatelnosti a ekonomické náročnosti variant.

Studie bude provedena do listopadu 2020 a po vyhodnocení variant bude zadána projektová dokumentace na vypracování nejvhodnější varianty studie ve stupních DÚR, DSP a DPS

Lokalita Sůva:

Jedná se o odkanalizování lokality za hotelem Sůva, konkrétně čp 27, 113, 117, 119, 181 a 207.

Tyto objekty se nachází cca 170 metru od kanalizačního sběrače Benecka. Do lokality tedy bude přivedena splašková kanalizace, do které budou zaústěny přípojky splaškové kanalizace z objektů v lokalitě.

VHS Turnov vypíše VP na zajištění PD přivedení splaškové kanalizace pro odvedení splaškových vod z přilehlých nemovitostí. PD bude zadána ve stupních DUR, DSP a DPS. Bude se jednat o cca 250 metrů splaškové kanalizace včetně 6 ks kanalizačních přípojek. Trasa kanalizace bude vedena zejména po soukromých loukách.

Jedná se o vyvolanou akci, na kterou bude přispívat obec Benecko 80%.

Předpoklad realizace je dle finančních možností obce 2021 popř. 2022

Návrh na usnesení:

RS schvaluje vypsání veřejného poptávkového řízení na zhotovitele studie a PD akcí „Benecko – studie vodovodů Sychrov“ a „Benecko – odkanalizování lokality za Sůvou“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: ing. Hejduk, Ing. Mejnar, Mgr. Richter, p. Vacek, Bc. Šimůnek.

3.6. Rakousy - rekonstrukce vodovodu Kalich - Borek (poslední etapa) – informace o ukončení akce

Předkládáme Vám informaci o ukončení poslední etapy vodovodu Kalich – Borek, který naplňuje současně roli přiváděcího vodovodu do Města Turnova.

Rozsah stavby:

Předmětem stavby poslední etapy byla výstavba části zásobního řadu a rekonstrukce vodovodního přivaděče celkově v délce 1,1 km, vždy se pokládaly 2 řady vedle sebe, tedy zhruba 2 x 550 m. Trasa začínala protlakem před státní silnicí ŘSD I/10 v úseku mezi Dolánkami a Malou Skálou v části Borek v lesním pozemku, kde bylo místo napojení na stávající řad. V tomto úseku komunikace byla jako podmíněná investice **prodloužena stávající opěrná zeď**. Dále trasa pokračovala strmým kopcem otevřeným výkopem až do části Borek – Záborčí až do stávající sběrný Borek (vodojem Záborčí). Ve sběrně byla komplet vyměněna technologie včetně sanace vnitřní části objektu.

Zhotovitel stavby, TDS, projektant:

Stavbu prováděla firma MIZERA-STAVBY, a.s. Lomnice nad Popelkou. Technický dozor zajišťoval pan Jiří Vocásek, Ohrazenice.

Projektovou dokumentaci zpracoval v roce 2007 Ing. Petr Čepický, Turnov.

Termíny výstavby:

Práce byly zahájeny v prosinci 2018, stavba probíhala až do září letošního roku.

Financování stavby:

Cena dle SoD: 7.840.368,- Kč bez DPH (včetně rezervy 400 tis. Kč)

Cena bez rezervy: 7.440.368,- Kč bez DPH

Konečná cena díla: 7.572.262,- Kč bez DPH

Více práce nad rámec základní smlouvy bez rezervy: 131.894,- Kč

Dotace LK: 2 mil. Kč

V rámci realizace byly provedeny více a méně práce. Méně práce se týkaly zejména změny původně navrženého zatepleného litinového potrubí (uložení ve strmém svahu), nakonec se podařilo vodovod umístit do nezámrazné hloubky, tedy byla použita běžná litina (v běžné trase byl použit jako materiál PE). Vícepráce se týkaly zejména navýšení počtu vodovodních přípojek, většího rozsahu vystrojení sběrný a potřebných sanačních prací, dále ztížených výkopových prací. **I přes všechny komplikace tedy nemusela být čerpána plná rezerva díla.**

Informace o celkové akci – obnově přivaděče do Turnova, ke kterému byl zároveň pokládán nový zásobní řad:

Ukončením tohoto úseku došlo i ke zprovoznění celého zásobního i přívodního řadu, realizovaného **v 7 - etapách, postupně od roku 2009 - 2019**. Proč tolik etap? Protože jsme mohli zvládnout platit toto finančně náročné dílo jen po malých částech a vždy s pomocí nějaké dotace. Trasa vede od vodního zdroje Kalich, přes nově vybudovaný vodojem Zbirohy, až do sběrný Borek. Vodovod je celkově 2 x 2,8 km. Tento přivaděč do Turnova byl postaven pod názvem Vodovod Turnov – Nudvojovice realizován před více jak 100 lety.

Celkové výdaje se započtením výdajů na PD jsou od roku 2005 cca 27,5 mil. Kč, z čehož jsme postupně získali cca 11 mil. Kč dotačních prostředků - z toho 9,1 mil. Kč LK a 1,9 mil. Kč OPŽP.

Závěr:

I poslední etapa rozsáhlého díla byla realizačně i finančně velice náročná. Zhotovitel ji ale nakonec zvládl technicky dobře. S dobrým výsledkem dopadla i finančně. Akce byla členěna do etap, aby bylo částečně zajištěno i financování z Libereckého kraje.

Současně je velkým přínosem dokončená kompletní realizace rekonstruovaného zásobního řadu až do sběrný Borek a přivedení pitné vody do Turnova.

Návrh na usnesení:

RS projednala průběh realizace poslední etapy akce „Rakousy – rekonstrukce vodovodu Kalich – Borek“.

3.7. Semily – oprava vodovodu a kanalizace v Cihlářské ulici – vyhlášení VP

Jedná se o opravu vodohospodářských sítí a rekonstrukci komunikace v ulici Cihlářská. Akce je zařazena mezi priority Města Semily pro příští rok. Část projektovaného vodovodu byla již v nedávné době vyměněna, ovšem zbytek vodovodu je datován z roku 1906-1908. Souběžně s tím bude opraveno provozní zokruhování do ulice Jílovecká, které umožní v dalším období plánovanou rozsáhlou rekonstrukci Komenského náměstí v Semilech.

Při koordinaci a přípravě projektu byly provedeny kamerové prohlídky dotčené splaškové kanalizace v místě plánované stavby a byl zjištěn nevyhovující stav, tudíž s ohledem na plánované nové povrchy komunikací bylo rozhodnuto též o kompletní rekonstrukci kanalizační stoky.

Rozsahem jde o úsek 830 m rekonstrukce vodovodu v komunikaci PE100 RC2 DN160, rekonstrukce vodovodu v původní trase PE100 RC2 DN110 v délce cca 120m, opravu kanalizace PVC SN 12 DN 300 v délce 75m. Součástí je přepojení cca 20 vodovodních a 8 kanalizačních přípojek, zbudování 4 nových vodovodních přípojek + přepojení 4 ks uličních vpustí. V rámci akce dojde k obnově komunikace, která bude členěna na 2 etapy dle pokynů Města Semily.

Projektová dokumentace vodovodních sítí byla zpracována firmou Aquion z Prahy v roce 2009 a vzhledem k tomu bude zpracován nový položkový rozpočet. Projektovou dokumentaci na obnovu komunikací zpracovala firma Civil Engineering.

Předpokládaná doba realizace vodohospodářské části činí 4 měsíce z důvodu velkého rozsahu díla, koordinace přepojení přípojek a provedení souběžné kanalizace. Celková doba realizace včetně obnovy komunikace bude vypsána na 6 měsíců. Zahájení stavebních prací očekáváme ihned po ukončení zimní sezóny, předpoklad realizace od 03 – 09/2020. Je možné, že vzhledem k finanční náročnosti rekonstrukce komunikace dojde ještě k úpravě řešení obnovy komunikací, případně rozdělení obnovy do více časových etap – o tom všem ale rozhodneme společně s vedením města při analýze rozpočtových možností města v roce 2020.

Jde o rozpočtově náročnou akci. Očekáváme výši nabídkové ceny okolo 13 mil. Kč s mírně nadpolovičním podílem financování ze strany města.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje vypsání veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby na akci „Semily – Oprava vodovodu a kanalizace v ulici Cihlářská“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: Ing. Hejduk, Ing. Bělonohý, Ing. Sábl, p. Vacek, Ing. Lamač, Mgr. Slavíková, p. Boreš,

3.8. “Semily- intenzifikace ČOV, I. Etapa“ - informace o ukončení akce

Předkládáme Vám informaci o ukončení významné investiční akce: „Semily-intenzifikace ČOV, I. Etapa. Akce byla po dvou letech výstavby úspěšně dokončena.

Dodavatel stavby: KUNST, spol. s r.o., Hranice

Projektant: PROVOD-INŽENÝRSKÁ SPOLEČNOST s.r.o., Ústí nad Labem

TDS : Ing. Hana Uhlířová, Ing. Jaromír Beran

Rozsah stavby:

- výměna technologie obou aktivačních nádrží včetně stavební rekonstrukce jedné z nich,
- kompletní rekonstrukce dosazovací nádrže včetně technologie a vystrojení,
- rekonstrukce čerpací stanice kalu a dmýchárny kalu,
- výměna sítopásového lisu,
- obnova rozdělovacího a odlehčovacího objektu,
- řešení a dodávka ASŘ k novým investicím,
- částečné řešení trubních rozvodů a venkovních kabelových rozvodů,
- dílčí oprava osvětlení a pojezdných a pochozích ploch.

Termíny výstavby:

Stavební práce byly zahájeny na konci srpna 2018. Byla odstavena a vyčištěna dosazovací nádrž. Následně započala její komplexní oprava – byly provedeny sanace betonových konstrukcí a úplná výměna technologie. ČOV byla po dobu opravy této nádrže provozována na schválené mírnější limity vypouštění odpadních vod. Bohužel se po aktuální diagnostice ukázalo, že je koruna nádrže je v horším stavu, než předpokládala projektová dokumentace. Proto musel být vypracován nový technický návrh řešení, který zahrnoval kompletní odbourání a vybudování nové koruny. Požadavkem provozovatele (SČVK) bylo zprovoznění dosazovací nádrže do Vánoc 2018, což se s vypětím všech sil a za přízně počasí podařilo.

V měsících lednu a únoru byl stavební proces značně utlumen z důvodu nevhodných klimatických podmínek pro stavební práce, proto probíhaly jen částečné sanační a montážní práce technologie na čerpacích stanicích kalu. Ale i zde nebyly často podmínky pro stavební činnost dostatečné, a proto byly práce opakovaně přerušovány.

Plnohodnotně bylo na stavební činnost navázáno až v březnu 2019 po nástupu subdodavatele stavební části - firmy Ještědská stavební společnost z Liberce. V polovině března byla odstavena jedna ze dvou biologických linek (aktivace) a probíhala její rekonstrukce formou odstrojení, sanace, výměny kompletní technologie a přidružených konstrukcí. Bohužel se i u ní opakoval scénář z dosazovací nádrže, což mělo za následek přepracování návrhu opravy koruny nádrže, odbourání a reprofilace betonových konstrukcí.

Po dokončení opravy stavební části se od června 2019 zahájila montáž technologie a vystrojení biologické linky včetně rekonstrukce rozdělovacího a odlehčovacího objektu. Souběžně probíhala rekonstrukce dmychárny a linky odvodnění kalu (kalolis), venkovní a trubní rozvody, zpevněné plochy. Po dokončení těchto prací a zprovoznění první biologické linky se na konci července odstavila druhá paralelní linka a u ní proběhla jen výměna technologie. Ta byla dokončena v druhé polovině září.

Díky všem změnám, které jsme museli s dodavatelem při provádění díla řešit a díky zimnímu období, při němž nešlo zahájit sanační práce na betonových konstrukcích biologické linky, byl dohodnut posun termínu předání díla o cca 3 měsíce.

Zhotovitel díla zvládl společně se svými subdodavateli vyřešit všechny obtíže spojené s nutností zachováním stálého provozu ČOV při rekonstrukci. Dokázal také pozitivně reagovat a dostatečně řešit všechny potřebné změny v provádění díla, jejichž potřeba vyplynula v průběhu provádění prací. Kvalita všech činností zhotovitele byla na odpovídající úrovni.

Financování stavby:

Investičně náročné dílo mohlo být realizováno jen díky finanční podpoře Města Semily a přenesené podpoře Libereckého kraje. Vedení LK sice na konkrétní akci nechtělo přispět napřímo, ale díky přispění pana starostů Turnova a paní starostky ze Semil poskytl vysokou individuální dotaci na akci Odstranění manganu v Turnově. Protože z Libereckého kraje byly vyslány signály, že i díky těmto prostředkům zbude VHS více peněz na nutnou rekonstrukci ČOV Semily, tak se oba starostové dohodli, že polovinu individuální dotace ve výši 4 mil. Kč započítáme každé z obou akcí.

Na akci se nepodařilo ani přes opakované pokusy získat žádné jiné dotační prostředky.

Celková cena investičního projektu - 29 mil. Kč (bez DPH)

Cena díla: 26,4 mil. Kč

Inženýrská činnost, náklady při přípravě díla a doprovodné náklady: 2,6 mil. Kč

Podrobný přehled změnových listů:

Původní cena díla dle SOD:	25 388 954,- Kč bez DPH
Zahrnovala rezervu	500 000 Kč bez DPH
Změnový list číslo 1.:	633 547 Kč bez DPH
Cena díla dle dodatku číslo 1.:	25 522 501,- Kč bez DPH
Změnový list číslo 2.:	683 701 Kč bez DPH
Cena díla dle dodatku číslo 2.:	26 206 202,- Kč bez DPH
Změnový list číslo 3.:	126 931 Kč bez DPH
Cena díla dle dodatku číslo 3.:	26 333 133,-Kč bez DPH

V průběhu provádění prací byla na základě odsouhlasení tří změnových listů navýšena cena díla o 944 tis. Kč na celkových 26 333 133,- Kč bez DPH. Největší změny a rozdíl v ceně díla způsobily zejména změny technologie sanačních prací, kdy jsme na místo tenkostěnné sanace odbourali část koruny a nahradili ji novou monolitickou korunou.

Výše podílu města a jeho úhrada:

Jde o samostatnou otázku se složitým vývojem. Po započítání podílu dotace LK by město mělo uhradit podíl na akci v zaběhlé výši 35 % - tedy 7 817 tis. Kč. Do této doby je však uzavřena smlouva na spolufinancování jen ve výši 5 mil. Kč. Chybí tedy po vyúčtování akce **doplatit = navýšit dotaci o 2 817 tis. Kč.**

Pak by podíly na celou investici byly vyvážené a cca následující – LK – 4 mil. Kč, Semily – 7,8 mil. Kč, VHS vlastní zdroje – 14,5 mil. Kč.

Před zahájením akce nám bylo vedením města sděleno, že na počátku akce je z finančních důvodů schopno odsouhlasit jen podíl ve výši 5 mil. Kč, i když bylo jasné, že jednotně používaných 35 % bude představovat vyšší částku. Proto bylo dohodnuto, že se pokusíme získat co nejvíc dotací z LK a že konkrétní podíl dopočítáme na konci akce, až bude známa finální cena. Předem jsme diskutovali, že najdeme časovou dohodu - např. v doplatku dotace při dalším financování následné etapy rekonstrukce, nebo formou splátek. Nebo, že budeme mít neočekávaný dotační příjem, nebo město navýší dotaci samo. **Bohužel aktuální předběžné stanovisko města je, že místo doplatku 2,8 mil. Kč navýší dotaci města jen o podíl víceprací ve výši necelých 200 tis. Kč.** Dotace se žádné další nezískaly a díky postoji města o nepřevedení majetku ČOV do VHS také na dlouhou dobu padá realizace druhé etapy rekonstrukce a možnost dofinancovat peníze města při jeho příležitosti i tento dluh.

Pokud svůj názor vedení města nepřehodnotí, tak to **opět způsobí zcela zbytečný rozkol uvnitř VHS Turnov**, a to proto, že ostatní města i obce nastavené podíly spolufinancování 35 % dodržují a také to je pro ně finančně mimořádně obtížné. Nepoužívají tedy aktuální výmluvné stanovisko jako Semily, že v uzavřené dohodě o financování VHS Turnov je pasáž o jen nejméně o 20 % dotace a že jednotně používaná sazba 35 % není povinná.

Závěrečné hodnocení:

Velmi potřebná a současně velmi rozsáhlá a náročná investice byla postavena za chodu ČOV. Firma Kunst Hranice byla kvalitním dodavatelem. Navíc byla velmi komunikativní a její zástupci s námi řešili v průběhu provádění díla desítky změn a detailů. S ohledem na dílčí rekonstrukci přinášející různé návaznosti na zbylé části ČOV (nikoliv tedy úplnou) došlo jen k nekonfliktnímu navýšení ceny díla. Navíc zejména kvůli skutečnému stavu betonů, který přinesl potřebu více sanovat nádrže.

Průběh akce byl až na výjimky zcela v pořádku, výsledek je velmi kvalitní. Kdyby nebylo finančního sporu s městem, tak by šlo o relativně bezproblémovou zakázku.

I zde - při náročné zakázce - předvedl tým VHS kvalitní činnost ve prospěch města Semily a navíc s velmi pozitivním výsledkem. **Proto věříme, že vedení města Semily přehodnotí svůj aktuální názor a dofinancuje stejný podíl na akci jako jiná města, či obce.**

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí průběh realizace akce „Semily-intenzifikace ČOV, I. Etapa“ a ukládá ing. Hejdukovi předložit na příští jednání informaci o výsledku projednání potřebného navýšení podílu města Semily na tuto akci.

3.9. Turnov – bytová zóna Hruštice – Károvsko, VII. etapa – řešení VH sítí – vyhlášení VP

Jedná se o vypsání výzvy na výstavbu VII. etapy připravované bytové zóny na Hruštici – Károvsku v Turnově. VHS Turnov bude samostatně řešit výstavby a částečně i přeložky vodovodu a kanalizace (včetně odvodnění a jednotlivých přípojek) pro další etapu bytové zóny. Město Turnov bude následně zajišťovat i realizaci komunikace a veřejného osvětlení. Dále bude v koordinaci probíhat stavba ČEZ.

Rozsah VH sítí:

- Přeložka jednotné kanalizace PP DN 400 v délce 133 m
- Odvodnění komunikace (žlaby, uliční vpusti)
- Přeložka vodovodu LT 100 a 250 celkově v délce 103 m
- Prodloužení vodovodu LT 100 v délce 102 m
- Příprava nových přípojek

Projektovou dokumentaci zpracovala v letošním roce firma PROFES PROJEKT. Turnov.

Zahájení stavebních prací očekáváme ihned po ukončení zimní sezóny, předpoklad realizace od 02/2020. Ukončení stavby 05 – 06/2020 dle koordinace s ČEZ.

Rozpočet stavby bude zadán. Město Turnov bude hradit 80% nákladů stavby. Zbýlý podíl bude hradit VHS Turnov. Přesné podíly vzejdou až po soutěži.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje vypsání veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby na akci „Turnov – bytová zóna Hruštice – Károvsko, VII. etapa – řešení VH sítí“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: Ing. Hejduk, Ing. Kříž, RNDr. Uchytíl, p. Syrotiuková, p. Těhníková, p. Bímová, p. Šimek.

3.10. Rovensko pod Troskami – bytová zóna Zahradní ulice – vyhlášení VP

Jedná se o vypsání výzvy na výstavbu připravované bytové zóny v Zahradní ulici v Rovensku pod Troskami. Obsahem poptávky je celé řešení - prodloužení splaškové a dešťové kanalizace, vodovodu, přípravu přípojek (v současné době pro 3 rodinné domy) a příjezdovou komunikaci. Po odsoutěžení použijeme obvyklý způsob - dojde k rozdělení zakázky na dva smluvní vztahy. Město Rovensko p. Tr. bude navíc samostatně řešit veřejné osvětlení. Stavba bude probíhat v koordinaci s ČEZ. Nové sítě se budou napojovat na ulici Havlíčkova, realizovanou v rámci stavby odkanalizování Rovenska pod Troskami v předchozích letech, kde byla i provedena příprava mimo asfaltovou komunikaci.

Rozsah stavby:

- vodovod PE 100 RC d 90 SDR 11 v délce 74 m
- splašková kanalizace PVC SN 12 DN 250 v délce 74 m
- dešťová kanalizace PVC SN 12 DN 250 v délce 77 m
- příjezdová komunikace – betonová dlažba
- příprava nových přípojek

Projektovou dokumentaci na VH sítě zpracovala firma PMZ PROJEKT, s.r.o. Praha, projekt komunikace firma CIVIL ENGINEERING Rovensko pod Troskami, Ing. Bláha. Na stavbu bylo vydáno stavební povolení.

Zahájení stavebních prací očekáváme ihned po ukončení zimní sezóny, předpoklad realizace od 02/2020. Ukončení stavby 05 – 06/2020 dle koordinace s ČEZ.

Rozpočet stavby bude zadán. Investoři RD budou hradit 80% nákladů stavby. Na akci se bude podílet i město Rovensko p. Tr. (zbývající náklady na komunikaci a odvodnění). 20 % nákladů na VH sítě bude hradit VHS Turnov. Přesné podíly vzejdou až po soutěži.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje vypsání veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby na akci „Rovensko pod Troskami – bytová zóna Zahradní ulice“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: Ing. Hejduk, p. Bláhová, Bc. Bobková, p. Malá, p. Bimová, p. Novák, Ing. Sajdl.

3.11. Informace o zpracování PRVK

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací – PRVK – je jedním z plánovacích dokumentů ve vodohospodářství. Je to souhrn informací o existujících vodohospodářských sítích a o plánovaných záměrech jejich rozvoje. Pořizoval se vždy pro jednotlivá města, či obce, a to v možném členění ještě na více menších celků – částí obce a města.

První původní dokument v této struktuře na našem území pořídil v letech 1997 – 1999 Okresní úřad Semily. Zpracovatelem byly projekční kancelář PIK Vitek Trutnov. Projektanti tenkrát čerpali z údajů vlastníků infrastruktury (obcí) a provozních společností. Došlo tak zřejmě k prvnímu hromadnému zpracování dat o VH infrastruktury včetně mapových podkladů. Následně, když byly zrušeny okresní úřady, tak tato data převzal nově vzniklý Liberecký krajský úřad, který vlastně sjednotil údaje ze všech svých okresů do jednoho dnes známého dokumentu, tuto službu pro LK dělal pražský Hydroprojekt. Jakékoli aktualizace, pokud byly realizovány, prováděly z různých důvodů obce, nebo města, které je potřebovaly.

PRVK dnes slouží prakticky jediné věci – poskytovatelé dotací porovnávají soulad investičních záměrů žadatelů s tímto plánem. Souhlasná stanoviska vydávají u PRVK úředníci LK pro žádosti na SFŽP, či MZE. Současné posuzují soulad při každoročním hodnocení žádostí do Fondu ochrany vod LK.

Stáří této plánovací dokumentace je již skoro dvacet let, a proto je v detailech často velmi zastaralá. Proto letos přistoupil po dlouholetém nátlaku Liberecký kraj k hromadné aktualizaci PRVK a to najednou pro všechna města a obce.

Na území svazku je za tuto agendu odpovědné primárně VHS Turnov.

Pozitivní stránky procesu aktualizace:

- Liberecký kraj pořizuje aktualizace PRVK našich měst a obcí za nás a za jeho peníze,
- byli jsme detailně informováni o procesu výběru zpracovatele – společnost VRV Praha i o detailech uzavřené smlouvy,
- máme za sebou jednání s VRV a máme jasno v dalších krocích,
- VHS je stále daleko více aktivní v celé otázce než města, obce a vodohospodáři na území SVS a Frýdlantské vodárenské.

Negativní stránky procesu aktualizace:

- LK uzavřel smlouvu za nízké finanční plnění, které vede zpracovatele k obecnější a méně přesné činnosti, i když uzavřená smluvní ujednání jsou textově jiná a daleko detailnější,
- o to více součinnosti se vyžaduje na nás,
- LK uchopuje při hodnocení souladu žádostí o dotaci celou otázku velmi striktně detailně a zbytečně přísně, úřednický a často protismyslně – to samé je možno sledovat i v tomto procesu,
- základní problém PRVK je detailní státní vyhláška, která je pro použití v praxi nerealizovatelná – hrozně práce, poradci nemají bez úplné znalosti území šanci bezchybně a hlavně důkladně pracovat, pro účely dotace by stačilo daleko menší konkretizace textů, map i výpočtů – např. LK nám jednou neposkytl dotaci kvůli jiné nadmořské výšce vodojemu, než bylo v plánu a další podobné případy,
- protichůdná stanoviska v procesu – obce by po obyvatelích chtěly alespoň domovní ČOV, ale Povodí Labe takovou likvidaci odpadních vod v zásadě odmítá a řešení je jediné v tom, že obce si může bez dotací dělat, co chce....

Postup činností:

Z LK přišly dvě oslovení od pana radního na ŽP a dále přišel požadavek na města a obce od VRV. Na našem konkrétním jednání jsme si se zástupcem VRV ing. Hoferkou ujasnili:

- anketu nebudeme vyplňovat, protože má firma VRV všechny údaje k dispozici,
- VHS zajistí prověrku dnešních PRVK s cílem nalézt jasné nesmysly, nebo přežitě názory a další nesrovnalosti,
- SČVK zašle zpracovateli aktuální verzi majetku v prostředí GIS,
- SČVK a VHS společně popíšu zpracovateli otázku nadregionálních vztahů – smlouvy sousedních vlastníků, koncepce propojování soustav,
- VHS zajistí zpracovateli evidenci všech připravených investičních projektů,
- VHS se pokusí změnit názor LK na počet karet PRVK na jednom území – doporučujeme systém jedna obec, jedna karta – např. početní bilance na sběrných formulářích se nedají jen na část obce, či města zpracovat a jsou pak výmyslem,
- Všechny tři subjekty provedou společně jednání na městech a nejméně ve svazku Rovenska pod Troskami o budoucích plánech v území a se snahou sladit územní plány měst a obcí s touto plánovací dokumentací.

Vše by mělo proběhnout cca do konce roku – toto datum je dohodnuto se zpracovatelem – firmou VRV. Termíny schůzek nad územními plány a rozvojem zejména měst budou upřesněny v termínech druhé poloviny listopadu. Detaily schůzek pošleme z VHS Turnov. Otázky PRVK ve zbylých obcích projednáme na společných setkáních průběžně při vhodných příležitostech v průběhu letošního podzimu.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí informaci o zahájení činností na aktualizacích PRVK na jednotlivých územích členů svazku.

4. Koncesní řízení

4.1. Postup v přípravě koncesního řízení a obměna člena ze sdružení poradců

Čas příprav koncesního řízení se rychle krátí. Mimo toto jednání zbývají pro Radu sdružení ještě dvě jednání - listopadové pracovní jednání a nakonec finální schválení podkladů pro koncesní řízení v prosinci.

Proto si dovoluujeme zopakovat plán budoucích kroků, pokud do příprav nezasáhnou nějaké zásadní komplikace:

- **konec října** – odeslání zadávací dokumentace k posouzení na SFŽP a finalizace textů budoucí koncesní smlouvy a jejích příloh
- **6.11.2019** - seznámení s kompletní dokumentací a projednání nejdůležitějších otázek na pracovní RS
- **listopad poradci** - odeslání koncesní smlouvy na SFŽP a konzultace o obou otázkách
- **listopad VHS** – externí kontrola zadávací dokumentace - Compet Consult, jednání s poradci a na SFŽP – řešení posledních detailů a vylepšení
- **prosincové jednání RS VHS** – schválení celé zadávací dokumentace
- **konec prosince 2019** – vyhlášení koncesního řízení
- **půlka února 2020** – příjem požadavků na kvalifikaci firem
- **půlka března** – vyhodnocení kvalifikace účastníků
- **konec března** – vyhlášení období pro podání nabídek
- **půlka května** – předání nabídek
- **půlka června** - vyhodnocení zakázky
- **konec července 2020**- podpis koncesní smlouvy s vybraným uchazečem
- 08 – 12/2020 – příprava na provozování vybraným uchazečem, předávání majetku
- od 2021 – provozování majetku na základě nové koncesní smlouvy

Druhou otázkou pro informování členů Rady sdružení je **odstoupení firmy ROWAN Legal z týmu našich poradců**. Rozhodně nejde o obvyklý krok, a to zejména z důvodu výše uvedených napjatých termínů. Naštěstí byl ale plnohodnotně diskutován a řešen v týmu poradců. Oficiální informační dopis je přiložen v příloze k podkladům. Zjednodušeně byly příčinou firemního rozhodnutí dva důvody - obavy ze střetu zájmů, jako možné záminky k útoku na naše koncesní řízení a naplněná kapacita firmy. Je prostě realitou, že firma je advokátní společnost poradcem SČVK, i SVS. Tato skutečnost samozřejmě byla známa všem předem a nakonec firma po podílu na zpracování první etapy rozhodování o způsobu provozování přijala místo ve známém místu poradců. Další průběžné diskuse na toto téma však začaly postupně posouvat závažnost vnímání střetu zájmů na vyšší a vyšší význam, a to zejména díky tomu, aby nemohlo touto záminkou dojít k nějakému útoku, nebo jen pomlouvám našeho významného koncesního řízení.

Firma také mohla odstoupit jen tehdy, když se podařilo získat velice rovnocennou náhradu v osobě pana **Mgr. Lašmanského, LL.M.** – významného českého odborníka na zadávací řízení. Profil firmy je uveden v příloze. Je velmi příhodné, že VRV Praha s tímto odborníkem spolupracuje při jiných koncesních řízeních.

Oficiálně bude obměněno smluvní poradenství formou dodatku k uzavřené smlouvě, a to tak, že zbudou dva partneři VRV a firma GTA. Toto nové poradenství bude zakotveno jako subdodávka firmy VRV, která se tím stane lídrem ve sdružení dvou základních firem. Ostatní podmínky uzavřeného poradenství zůstávají nezměněny.

Návrh na usnesení:

RS projednala informaci o plánovaných termínech v koncesním řízení a o změně ve složení týmu poradenských firem.

4.2. Projednání některých vstupních podmínek zadávací dokumentace

Na tomto jednání si dovoluujeme specifikovat pro členy RS některé další zásadní podmínky z dokončované zadávací dokumentace. Jde zejména o:

- klasifikace předmětu zakázky
- předpokládaná hodnota koncese a způsob jejího výpočtu
- vybrané technické kvalifikační předpoklady, které nesmějí být prokázány subdodavatelem
- minimální výše ročního obratu
- seznam významných služeb - technická kvalifikace
- prohlídka plnění
- vše o přecházejících zaměstnancích - počty, průměry, princip, atd.
- výše jistoty za nabídku
- zastopení nabídek
- přehled budoucích příloh pro obě části zadávacího řízení

V příloze je předložen materiál o těchto otázkách. V zásadě nejde o složité rozhodování, protože jsme většinu z uváděných bodů již na pracovních jednáních diskutovali.

Návrh na usnesení:

RS projednala některé vstupní otázky z připravované zadávací dokumentace a požaduje na příští pracovní jednání RS předložit kompletní znění této dokumentace.

Zpracovali: ing. Hejduk a kolektiv pracovníků VHS Turnov, říjen 2019